



## **2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.**

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ).

В соответствии со ст. 13 Федерального закона №178-ФЗ одним из способов приватизации является продажа имущества без объявления цены.

Согласно ч. 1 ст. 24 Федерального закона №178-ФЗ продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Также ч. 1 ст. 32.1 Федерального закона №178-ФЗ установлено, что продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона №178-ФЗ, может осуществляться в электронной форме.

В силу п. 5 ст. 24 Федерального закона №178-ФЗ подведение итогов продажи государственного и муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Таким образом, во исполнение указанных полномочий с учетом требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 в целях обеспечения единых и понятных для хозяйствующих субъектов правил организации продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме на территории городского округа Электрогорск Московской области, а также осуществления продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, которое не было реализовано ни посредством аукциона, ни посредством публичного предложения и разработано Положение о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

## **3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект акта разработан в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области,

Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электрогорск Московской области от 05.06.2015 №60-0506/2015, Устава городского округа Электрогорск Московской области.

Проект акта регулирует отношения, возникающие в связи с организацией и проведением продажи находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области муниципального имущества, без объявления цены в электронной форме.

Проектом акта определяются:

1. Порядок организации продажи находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области муниципального имущества без объявления цены в электронной форме
2. Полномочия Администрации городского округа Электрогорск Московской области как продавца имущества, а также полномочия Уполномоченного органа, оператора электронной площадки и комиссии по проведению продажи имущества.
3. Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме.
4. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.
5. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Таким образом, проект акта определяет порядок организации и проведения продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, которое не было продано посредством публичного предложения и обеспечивает единые и понятные для хозяйствующих субъектов правила организации продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие намерения приобрести в собственность находящееся в собственности городского округа Электрогорск Московской области муниципальное имущество.

#### **4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.**

Орган-разработчик полагает, что принятие проекта акта будет способствовать созданию единых и понятных для хозяйствующих субъектов правил организации и подведения итогов продажи находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, порядка заключения договора купли-продажи имущества по итогам такой продажи.

Отсутствие данного акта не позволяет Администрации городского округа осуществлять полномочия по полному и эффективному распоряжению муниципальным имуществом.

Предлагаемое правовое регулирование не влечет возникновения дополнительных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, так как требования, определенные в проекте акта, установлены в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие

предпринимательской деятельности на территории городского округа Электрогорск органом-разработчиком проекта акта проведены публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены в период с 03 февраля 2021 года по 16 февраля 2021 года. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил 02.02.2021 на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области <http://www.elgorsk-adm.ru/publicnyie-konsultaczii-orv/> уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта с приложением проекта Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены», сводного отчета и опросного листа при проведении публичных консультаций. Кроме того, орган-разработчик проекта акта уведомил о проведении публичных консультаций Восточную межрайонную торгово-промышленную палату Московской области и Московский областной союз промышленников и предпринимателей (Региональное объединение работодателей).

В ходе проведения публичных консультаций по проекту акта от Восточной межрайонной торгово-промышленной палаты Московской области поступили предложения, которые были рассмотрены и приняты органом-разработчиком. Предложений и замечаний по существу содержания проекта акта от Московского областного союза промышленников и предпринимателей, представителей бизнес-сообщества городского округа не поступало, что также отражено в Сводке предложений.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Электрогорск Московской области и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

#### **Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту акта:**

Замечания уполномоченного органа по тексту проекта Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены»:

- в п. 1 раздела 1 «Общие положения» Положения о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены: слова «Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов

и иных конкурентных процедур от 23.03.2016 № 101-2303/2016» заменить словами «Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электрогорск Московской области от 05.06.2015 №60-0506/2015»

Уполномоченный орган рекомендует к принятию с учетом вышеприведенного замечания проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены».

Руководитель уполномоченного органа -  
Начальник отдела экономики и  
развития предпринимательства  
финансово-экономического управления  
Администрации городского округа



Е.А. Порецкова

24.02.2021 г.